

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания проводимое в заочной форме голосования по бюллетеням от 01.03.2025г. товарищества собственников жилья «Ленинская-18А»

г. Самара
адрес: ул. Ленинская д.18А
«31»марта 2025 года

Очередное общее собрание собственников помещений проводится в форме заочного голосования.

Общая площадь дома **6681,8 кв.м.** Общая площадь квартир **5243,93 кв.м.**

В голосовании приняли собственники помещений суммарной площадью **4519.34 кв.м.**

Зарегистрировано **57** бюллетеней заочного голосования, что составляет **85,25 %** от общего числа голосов (более 2/3 от общей площади многоквартирного дома жилого дома)

(Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно принимать решения по повестке дня, если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более 2/3 процентов голосов от общего числа голосов. (ч.3 ст.4 ЖК РФ)).

Кворум **85,25 %** имеется.

Повестка дня:

1. Провести очередное общее собрание собственников жилья ТСЖ «Ленинская-18А», в заочной форме голосования по бюллетеням от 01.03.2025г., (согласно уставу ТСЖ «Ленинская-18А» пункт 8 п.п. 8.10.8)

Голосовали:

«за» **84,05%** голосов;

«против» **0%** голосов;

«воздержался» **1,2%** голосов.

Принято решение большинством голосов: Провести очередное общее собрание собственников жилья ТСЖ «Ленинская-18А», в заочной форме голосования по бюллетеням от 01.03.2025г., (согласно уставу ТСЖ «Ленинская-18А» пункт 8 п.п. 8.10.8)

2. Избрать председателем данного собрания Винокурова А.А. секретарем собрания Демидова Ю.В.

Голосовали:

«за» **82,05%** голосов;

«против» **0,0 %** голосов;

«воздержался» **3,2 %** голосов.

Принято решение большинством голосов: Избрать председателем данного собрания Винокурова А.А. секретарем собрания Демидова Ю.В.

3. Утвердить отчет ревизионной комиссии о работе ТСЖ «Ленинская-18А» за 2024г.

Голосовали:

«за» **77,95 %** голосов;

«против» **0%** голосов;

«воздержался» **7,3%** голосов.

Принято решение большинством голосов: Утвердить отчет ревизионной комиссии о работе ТСЖ «Ленинская-18А» за 2024г.(приложение №1 к бюллетеню)

4. Утвердить смету расходов (обязательных платежей) по содержанию общего домового имущества ТСЖ «Ленинская-18А на 2025г.

Голосовали:

«за» **73,95%** голосов;

«против» **4 %** голосов;

«воздержался» **7,3 %** голосов.

Принято решение большинством голосов: Утвердить смету расходов (обязательных платежей) по содержанию общего домового имущества ТСЖ «Ленинская-18А на 2025г. (Приложение № 2 к данному бюллетеню).

5. Промыть трубы отопления с применением химических реагентов.

Голосовали:

«за» **77,05%** голосов;

«против» **2 %** голосов;

«воздержался» **6,2 %** голосов.

Принято решение большинством голосов: Промыть трубы отопления с применением химических реагентов.

6 Провести гидроизоляцию фундамента методом инъектирования.

Голосовали:

«за» **77,95%** голосов;

«против» **2 %** голосов;

«воздержался» **5,3 %** голосов.

Принято решение большинством голосов Провести гидроизоляцию фундамента методом инъектирования..

7. Разместить средства фонда капитального ремонта со специального банковского счета на депозит, сроком на 1 год с целью накопления средств (В Поволжском банке ПАО Сбербанк) в сентябре 2025 г.

Голосовали:

«за» 78,85% голосов;
«против» 5,2 % голосов;
«воздержался» 1,2 % голосов

Принято решение большинством голосов: Разместить средства фонда капитального ремонта со специального банковского счета на депозит, сроком на 1 год с целью накопления средств (В Поволжском банке ПАО Сбербанк) в сентябре 2025 г.

Итоговые решения по повестке дня:

1. Провести очередное общее собрание собственников жилья ТСЖ «Ленинская-18А», в заочной форме голосования по бюллетеням от 01.03.2025г.
2. Избрать председателем данного собрания Винокурова А.А. секретарем собрания Демидова Ю.В.
3. Утвердить отчет ревизионной комиссии о работе ТСЖ «Ленинская-18А» и сумм за 2024г. (Приложение № 1 к данному бюллетеню).
4. Утвердить смету расходов по содержанию общего домового имущества ТСЖ «Ленинская-18А на 2025г. (Приложение № 2 к данному бюллетеню).
5. Промыть трубы отопления с применением химических реагентов.
6. Провести гидроизоляцию фундамента методом инъектирования
7. Разместить средства фонда капитального ремонта со специального банковского счета на депозит, сроком на 1 год с целью накопления средств (В Поволжском банке ПАО Сбербанк в сентябре 2025 г.

Протокол общего собрания товарищества собственников жилья «Ленинская-18А» составлен в 3(трех) экземплярах.

Подписи:

Председатель собрания _____ А.А. Винокуров

Секретарь собрания _____ Ю.В. Демидов

Счетная комиссия _____ Карий М.А.

_____ Шинкова Н.Н.